

Voimassaolevat säännöt: 29.03.2021 13:16:55

### 1 § Nimi ja kotipaikka

Yhdistyksen nimi on Korkinmäen-Veisun Omakotiyhdistys ry, josta näissä säännöissä käytetään nimitystä yhdistys. Yhdistyksen kotipaikka on Tampere.

Yhdistyksen toiminta-alueena on Korkinmäen ja Veisun kaupunginosat

### 2 § Tarkoitus ja toiminta

Yhdistyksen tarkoituksena on toimia toiminta-alueensa omakotiasukkaiden ja siihen verrattavien pientalokiinteistöjen omistajien yhteistyöelimenä, pyrkimyksissä parantaa edellä mainituilla alueilla vakituisesti asuvien ihmisten hyvinvointia ja yhteishenkeä.

Yhdistyksen tarkoituksena on kannustaa edellä mainitun alueen asukkaita oppimaan tuntemaan toisiansa sekä ryhtyä mukaan yhteistoimintaan kotiseutunsa kehittämiseksi sekä kehittää yhteistyötä yhdistyksen toiminta-alueen päättäjien ja viranhaltijoiden kanssa alueen kehittämisessä ja asukkaiden hyvinvoinnin parantamisessa.

Tarkoituksen toteuttamiseksi yhdistys:

1. Järjestää kokouksia, tiedotus-, luento-, neuvottelu-, koulutus-, virkistys-, ja juhlatilaisuuksia ym. vastaavia tapahtumia, tarvittaessa asiantuntijoiden avulla
2. Harjoittaa alaansa koskevaa kustannus- ja julkaisutoimintaa,
3. Tekee jäsentensä yhteisiä tai yleisiä etuja tarkoittavia suullisia tai kirjallisia esityksiä julkisille yhteisöille, viranomaisille, elinkeinoelämän järjestöille ja -laitoksille, oman toimialansa järjestöille tai muille asianomaisille yhteisöille,
4. Avustaa ja tukee jäseniään näiden toimiessa etujensa valvomiseksi ja olojensa parantamiseksi: hankkimalla tietoja omakotikiinteistöjen kunnossa- ja ylläpidossa ja omakotiasumiseen liittyvissä hankinnoissa sekä avustaa jäsenistöä erilaisten omakotiasumiseen liittyvien asiakirjojen laadinnassa ja neuvotteluissa viranomaisten kanssa
5. Toimii muillakin edellä mainittuihin tapoihin verrattavilla tavoilla tarkoituspereinsä toteuttamiseksi.
6. Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi, hankittuaan tarvittaessa asianomaisen viranomaisen luvan:
  - a. järjestää rahankeräyksiä, arpajaisia ja myyjäisiä
  - b. ottaa vastaan avustuksia, lahjoituksia ja testamentteja
  - c. omistaa toimintaansa varten tarpeellista kiinteää ja irtainta omaisuutta
  - d. harjoittaa anniskelutoimintaa järjestämiensä tilaisuuksien yhteydessä

Yhdistyksen tarkoituksena ei ole voiton eikä muun välittömän taloudellisen ansion hankkiminen yhdistyksen toimintaan osallistuville eikä yhdistyksen toiminta muutoinkaan saa muodostua pääasiallisesti taloudelliseksi.

Yhdistys on poliittisesti sitoutumaton.

### 3 § Jäsenet

Yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi pääsee jokainen yhdistyksen

toimialueella omakotikiinteistön tai sen osan tai näihin verrattavan kiinteistön omistajana tai vuokrasopimuksen haltijana oleva henkilö, jonka yhdistyksen hallitus jäseneksi hyväksyy.

Jäseniä kutsutaan muualla säännöissä varsinaiseksi jäseneksi.

Yhdistyksen kokous voi kutsua kunniapuheenjohtajaksi henkilön, joka on ansiokkaasti toiminut yhdistyksen puheenjohtajana. Kunniapuheenjohtajana voi olla vain yksi henkilö kerrallaan. Kunniajäseneksi voi yhdistyksen kokous kutsua henkilön, joka huomattavalla tavalla on edistänyt yhdistyksen toimintaa tai on toiminut erityisen ansiokkaasti omakotitoiminnan hyväksi. Asukasjäseneksi voidaan hallituksen päätöksellä hyväksyä yksittäinen henkilö. Asukasjäsenellä on yhdistyksen kokouksissa läsnäolo- sekä puheoikeus, mutta ei äänioikeutta.

#### 4 § Vuosimaksut

Liittyessään yhdistykseen jokainen varsinainen- tai asukasjäsen maksaa yhdistyksen liittymis- ja jäsenmaksun, jonka määrä ja ajankohta päätetään yhdistyksen vuosikokouksessa. Kunniapuheenjohtajalta ja kunniajäseneltä ei peritä mitään edellämainittuja maksuja.

#### 5 § Yhdistyksen kokous

Yhdistys pitää kalenterivuositain yhden vuosikokouksen vuoden ensimmäisen puoliskon aikana.

Ylimääräisiä kokouksia pidetään niin usein kuin hallitus tarpeelliseksi katsoo tai yksi kymmenesosa (1/10) äänioikeutetuista jäsenistä sitä hallitukselta kirjallisesti vaatii mainiten syykokouksen koollekutsumiseksi.

Kokouskutsu on toimitettava sähköpostilla tai kirjallisesti tai sähköisen tietoverkon kautta jäsenille vähintään viikkoa ennen kokousta.

Kullakin varsinaisella jäsenellä on kokouksessa yksi (1) ääni. Yhdistyksen hallituksen on kutsuttava kokous koolle viimeistään kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa siitä, kun vaatimus sen pitämisestä on esitetty hallitukselle.

Yhdistyksen vuosikokous voi hallituksen esityksestä kutsua yhdistyksen kunniapuheenjohtajaksi tai kunniajäseneksi yhdistyksen nykyisen tai entisen jäsenen, joka on erittäin ansiokkaasti toiminut yhdistyksen hyväksi.

#### 6 § Yhdistyksen kokouksessa käsiteltävät asiat

Yhdistyksen vuosikokouksessa käsitellään seuraavat asiat, perinteisten kokousrutiinien (kokouksen avaus, -toimihenkilöiden valinnat, -laillisuuden tarkistus ja -työjärjestyksen hyväksymisen) jälkeen:

1. Esitetään yhdistyksen vuosikertomus, tilikertomus ja toiminnantarkastajien lausunto
2. Vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille tilivelvollisille
3. Hyväksytään seuraavan vuoden toimintasuunnitelma, talousarvio ja jäsenten liittymis- ja jäsenmaksu
4. Hyväksytään seuraavan vuoden toimihenkilöiden kulukorvaukset

5. Valitaan seuraavaksi vuodeksi hallituksen puheenjohtaja
6. Valitaan varsinaiset jäsenet hallitukseen erovuoroisten tilalle, sekä tarvittaessa varajäsenet
7. Valitaan seuraavan vuoden toiminnantarkastaja ja varatoiminnantarkastaja
8. Valitaan yhdistyksen edustajat niihin yhteisöihin, joihin edustajat kuuluvat seuraavana vuonna
9. Käsitellään muut mahdollisesti esille tulevat asiat. Ehdotuksia yhdistyksen kokouksissa käsiteltäviksi asioiksi voi jokainen yhdistyksen jäsen esittää henkilökohtaisesti tai kirjallisesti myös hallitukselle.

#### 7 § Yhdistyksen hallitus

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon jäsenet valitaan yhdistyksen vuosikokouksessa. Hallitukseen kuuluu vuosittain valittavan yhdistyksen puheenjohtajan lisäksi vähintään kolme (3) ja enintään kymmenen (10) varsinaista ja enintään kaksi (2) varajäsentä.

Hallituksen varsinaisten jäsenten toimikausi on 2 vuotta siten, että varsinaisista jäsenistä eroaa vuosittain puolet. Varajäsenten toimikausi on 1 vuosi.

Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan sekä ottaa keskuudestaan tai ulkopuolelta sihteerin, taloudenhoitajan ja muut tarvittavat toimihenkilöt.

Hallitus kokoontuu varajäsenineen puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan kutsusta, kun hän katsoo, että siihen on aihetta tai vähintään puolet hallituksesta sitä vaatii.

Hallitus on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja vähintään puolet hallituksen varsinaisista jäsenistä on keskustelussa mukana.

Päätökset tehdään yksinkertaisella ääntenemmistöllä ja äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni. Paitsi vaaleissa, jolloin äänten mennessä tasan ratkaisee tuloksen arpa.

Varajäsenellä on kokouksessa puhe- mutta ei äänioikeutta.

Varajäsenellä on äänioikeus silloin, kun hän ottaa varsinaisen jäsenen paikan tämän poissa ollessa.

#### 8 § Hallituksen tehtävät

Hallituksen tehtävänä on:

1. Suunnitella ja johtaa yhdistyksen toimintaa
2. Valvoa ja hoitaa huolella yhdistyksen varoja ja muuta omaisuutta
3. Valmistella vuosi- tai ylimääräisissä kokouksissa käsiteltävät asiat
4. Ottaa ja erottaa yhdistyksen toimihenkilöt ja päättää heidän tehtävistään
5. Edustaa tarvittaessa yhdistystä eri virastoissa ja yhteisöissä
6. Panna täytäntöön yhdistyksen kokouksen päätökset
7. Päättää toimikuntien tai työryhmien asettamisesta ja ohjeistamisesta
8. Päättää hankkeiden hyväksymisestä, valvoa hankkeita ja pyytää tarvittaessa asiantuntijalausuntoja tai muita palveluita
9. Käsitellä yhdistyksen jäsenten tekemät aloitteet ja esitykset
10. Muut yhdistyslain perusteella hallitukselle kuuluvat tehtävät sekä vuosikokouksen hallitukselle osoittamat tehtävät.

#### 9 § Yhdistyksen nimen kirjoittaminen

Yhdistyksen nimen kirjoittavat puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja yhdessä tai toinen heistä yhdessä sihteerin ja taloudenhoitajan kanssa. Yhdistyksen hallitus voi myöntää yhdistyksen toimihenkilölle oikeuden yhdistyksen nimen kirjoittamiseen yksin.

#### 10 § Tilikausi

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi, ja tilit on jätettävä toiminnantarkastajalle viimeistään neljä (4) viikkoa ennen vuosikokousta ja näiden on palautettava tilit lausuntoineen hallitukselle viimeistään yksi (1) viikkoa ennen yhdistyksen vuosikokousta.

#### 11 § Jäsenen eroaminen tai erottaminen

Yhdistyksen jäsenellä on oikeus milloin tahansa erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti tai sähköpostilla yhdistyksen hallitukselle tai sen puheenjohtajalle. Jäsen voi myös erota ilmoittamalla siitä yhdistyksen kokouksessa pöytäkirjaan merkittäväksi.

Yhdistyksen hallituksella on oikeus erottaa jäsen, jos tämä rikkoo yhdistyksen sääntöjä, toimii sen tarkoituksena vastaan tai jos tämä julkisella esiintymisellä tai lausunnoillaan tai muulla tavoin saattaa yhdistyksen toiminnan tai maineen kyseenalaiseksi. Hallitus voi erottaa jäsenen myös, jos jäsen ei enää täytä laissa tai yhdistyksen säännöissä merkittyjä jäsenyyden ehtoja. Hallituksen erottamispäätös on alistettava yhdistyksen seuraavan kokouksen ratkaistavaksi. Jos jäsen on jättänyt jäsenmaksunsa maksamatta 2 kuukautta sen eräpäivästä, katsotaan hänet eronneeksi yhdistyksen jäsenyydestä.

Erotetulla on oikeus kirjallisesti tai sähköpostilla vedota yhdistyksen kokoukseen 30 päivän kuluessa erotuspäätöksen saatuaan.

#### 12 § Sääntöjen muuttaminen

Näihin sääntöihin voidaan tehdä muutoksia yhdistyksen vuosikokouksessa, jos vähintään kolmeneljäsosaa (3/4) äänestyksessä annetuista äänistä muutosta kannattaa.

#### 13 § Yhdistyksen purkaminen

Yhdistyksen purkamista koskeva päätös on tehtävä kahdessa erikoisesti sitä varten koolle kutsutussa, vähintään neljäntoista (14) vuorokauden välein toisiaan seuraavissa yhdistyksen kokouksissa.

Päätös purkamisesta tehdään äänestyksessä, jossa vaaditaan vähintään kolmeneljäsosan (3/4) äänten enemmistöllä tehty yhdenmukainen päätös. Jos yhdistys purkautuu tai lakkautetaan, on sen varat luovutettava Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:lle, jonka tulee säilyttää ne viisi (5) vuotta ja luovuttaa ilman korkoa alueelle mahdollisesti perustettavalle uudelle rekisteröidylle omakotiyhdistykselle. Mikäli tällaista yhdistystä ei mainituissa ajassa ole perustettu, saa keskusjärjestö käyttää varat harkintansa mukaan ko. omakotialueen hyväksi.

#### 14 § Muita määräyksiä

Muissa kohdin noudatetaan voimassa olevan yhdistyslain määräyksiä.