

# Korkinmäki-Veisun Omakotiyhdistys - Yhdistyksen säännöt

## 1 § Nimi ja kotipaikka

Yhdistyksen nimi on Korkinmäki-Veisun Omakotiyhdistys ry, josta näissä säännöissä käytetään nimitystä yhdistys. Yhdistyksen kotipaikka on Tampere.

## 2 § Tarkoitus ja toiminta

Yhdistyksen tarkoituksena on olla yhdyssiteenä jäsentensä välillä, valvoa heidän sivistyksellisiä, yhteiskunnallisia ja yhteisiä omakotiasumiseen liittyviä etujaan sekä edistää yhteistoiminnalla alueen asukkaiden ja kotipaikan viihtyvyyttä. \*

Tarkoituksen toteuttamiseksi yhdistys:

- \* kehittää jäsentensä toimintaa sekä edustaa näitä yhteisissä asioissa,
- \* järjestää kokouksia, tiedotus-, luento-, neuvottelu-, koulutus-, virkistys-, ja juhlatilaisuuksia ym. vastaavia tapahtumia,
- \* harjoittaa alaansa koskevaa kustannus- ja julkaisutoimintaa,
- \* tekee jäsentensä yhteisiä tai yleisiä etuja tarkoittavia suullisia tai kirjallisia esityksiä julkisille yhteisöille, elinkeinoelämän järjestöille ja –laitoksille, oman toimialansa järjestöille tai muille asianomaisille yhteisöille,
- \* kiinnittää viranomaisten, päätöksentekijöiden ja yleisön huomiota toimialueensa kehittämiseen ja jäsentensä aseman ja asumisedellytysten parantamiseen tekemällä esityksiä ja aloitteita sekä antamalla lausuntoja,
- \* avustaa ja tukee jäseniään näiden toimiessa etujensa valvomiseksi ja olojensa parantamiseksi: hankkimalla tietoja omakotikiinteistöjen kunnossa- ja ylläpidossa ja omakotiasumiseen liittyvissä hankinnoissa sekä avustaa jäsenistöä erilaisten omakotiasumiseen liittyvien asiakirjojen laadinnassa ja neuvotteluissa viranomaisten kanssa
- \* toimii muillakin edellämainittuihin verrattavilla tavoilla tarkoituseriensä toteuttamiseksi.

Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi vastaanottaa avustuksia, lahjoituksia ja jälkisäädöksiä, järjestää rahankeräyksiä, arpajaisia, myyjäisiä sekä huvitilaisuuksia asianomaisen luvan hankittuaan. Yhdistyksen tarkoituksena ei ole voiton eikä muun välittömän taloudellisen ansion hankkiminen yhdistyksen toimintaan osallistuville eikä yhdistyksen toiminta muutoinkaan saa muodostua pääasiallisesti taloudelliseksi.

### **3 § Jäsenet**

Yhdistyksen jäseneksi pääsee jokainen yhdistyksen toimialueella omakotikiinteistön tai vastaavan omistajana tai vuokrasopimuksen haltijana oleva henkilö, jonka yhdistyksen hallitus jäseneksi hyväksyy. Yhdistyksen kokous voi kutsua kunniapuheenjohtajaksi henkilön, joka on ansiokkaasti toiminut yhdistyksen puheenjohtajana.

Kunniapuheenjohtajana voi olla vain yksi henkilö kerrallaan. Kunniajäseneksi voi yhdistyksen kokous kutsua henkilön, joka huomattavalla tavalla on edistänyt yhdistyksen toimintaa tai on toiminut erityisen ansiokkaasti omakotitoiminnan hyväksi.

### **4 § Jäsenen eroaminen tai erottaminen**

Yhdistyksen jäsenellä on oikeus milloin tahansa erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti yhdistyksen hallitukselle tai sen puheenjohtajalle. Jäsen voi myös erota ilmoittamalla siitä yhdistyksen kokouksessa pöytäkirjaan merkittäväksi. Yhdistyksen hallituksella on oikeus erottaa jäsen, jos tämä rikkoo yhdistyksen sääntöjä, toimii sen tarkoitusperiä vastaan tai jos tämä julkisella esiintymisellä tai lausunnoillaan tai muulla tavoin saattaa yhdistyksen toiminnan tai maineen kyseenalaiseksi. Hallituksen erottamispäätös on alistettava yhdistyksen seuraavan kokouksen ratkaistavaksi. Jos jäsen on jättänyt vuosimaksunsa näissä säännöissä määrätyn ajan kuluessa maksamatta katsotaan hänet eronneeksi yhdistyksen jäsenyydestä.

### **5 § Vuosimaksut**

Liittyessään yhdistykseen jokainen jäsen maksaa yhdistyksen syyskokouksessa seuraavaa vuotta varten päättämän liittymis- ja vuosimaksun. Vuosimaksu on suoritettava ennen huhtikuun 30 päivää. Kunniapuheenjohtajalta ja kunniajäseneltä ei peritä mitään maksuja

### **6 § Yhdistyksen kokous**

Varsinaisia yhdistyksen kokouksia pidetään vuosittain kaksi. Syyskokous lokakuussa ja kevätkokous maaliskuussa. Ylimääräisiä kokouksia pidetään niin usein kuin hallitus tarpeelliseksi katsoo tai yksikymmenesosa (1/10) jäsenistöstä sitä hallitukselta kirjallisesti vaatii mainiten syyn kokouksen koollekutsumiseksi. Kokouskutsu on toimitettava kirjallisesti jäsenille vähintään kaksi viikkoa ennen kokousta.

Yhdistyksen kevätkokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

\* esitetään yhdistyksen vuosikertomus,

\* esitetään tilikertomus ja tilintarkastajien lausunto,

\* vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille tilivelvollisille,

- \* käsitellään muut kevätkokouksen ohjelmaan otetut asiat. Syyskokouksessa käsitellään seuraavat asiat:
- \* määrätään liittymis- ja vuosimaksu seuraavaksi vuodeksi,
- \* määrätään mahdolliset toimihenkilöiden palkat ja palkkiot,
- \* hyväksytään toimintasuunnitelma ja talousarvio seuraavaa vuotta varten,
- \* valitaan seuraavaksi vuodeksi hallituksen puheenjohtaja, jota kutsutaan yhdistyksen puheenjohtajaksi,
- \* valitaan varsinaiset jäsenet hallitukseen erovuoroisten tilalle, sekä varajäsenet,
- \* valitaan kaksi (2) tilintarkastajaa ja heille varamiehet,
- \* valitaan yhdistyksen edustajat niihin yhteisöihin, joihin edustajat kuuluu seuraavaa vuotta varten valita,
- \* asetetaan tarpeelliseksi katsotut toimikunnat seuraavaksi vuodeksi,
- \* käsitellään muut mahdollisesti esille tulevat asiat. Ehdotuksia yhdistyksen kokouksissa käsiteltäviksi asioiksi voi jokainen yhdistyksen jäsen esittää henkilökohtaisesti tai kirjallisesti myös hallitukselle.

## **7 § Yhdistyksen hallitus**

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon jäsenet valitaan yhdistyksen syyskokouksessa. Hallitukseen kuuluu vuosittain valittavan yhdistyksen puheenjohtajan lisäksi vähintään neljä (4) ja enintään kymmenen (10) varsinaista ja vähintään kaksi (2) ja enintään neljä (4) varajäsentä. Hallituksen varsinaisten jäsenten toimikausi on 2 vuotta siten, että varsinaisista jäsenistä eroaa vuosittain puolet. Ensimmäisellä kerralla erovuorolaiset määrätään arvalla, sen jälkeen vuoron mukaan. Varajäsenten toimikausi on 1 vuosi. Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan, sihteerin ja taloudenhoitajan. Muut tarvittavat toimihenkilöt voidaan valita hallituksen ulkopuoleltakin.

## **8 § Hallituksen tehtävät**

Hallitus kokoontuu varajäsenineen puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan kutsusta ja on päätösvaltainen kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja vähintään puolet hallituksen varsinaisista jäsenistä on läsnä. Päätökset tehdään yksinkertaisella ääntenemmistöllä ja äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni. Varajäsenellä on kokouksessa puhe- mutta ei äänioikeutta. Varajäsenellä on äänioikeus silloin, kun hän ottaa varsinaisen jäsenen paikan tämän poissa ollessa.

- \* Hallituksen tehtävänä on: edustaa yhdistystä eri virastoissa ja yhteisöissä,
- \* panna täytäntöön yhdistyksen kokouksen päätökset,
- \* valmistella kevät-, syys-, tai ylimääräisissä kokouksissa käsiteltävät asiat,
- \* kutsua koolle yhdistyksen kokoukset,
- \* hoitaa huolella yhdistyksen varoja ja muuta omaisuutta,
- \* käsitellä yhdistyksen jäsenten tekemät aloitteet ja esitykset,
- \* pitää jäsenluetteloa.

## **9 § Yhdistyksen nimen kirjoittaminen**

Yhdistyksen nimen kirjoittavat puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja yhdessä tai toinen heistä yhdessä sihteerin ja taloudenhoitajan kanssa Yhdistyksen hallitus voi antaa yhdistyksen toimihenkilölle yksin tai yhdessä määräämänsä toisen toimihenkilön kanssa oikeuden yhdistyksen nimen kirjoittamiseen.

## **10 § Tilikausi**

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi, ja tilit on jätettävä tilintarkastajille tammikuun loppuun mennessä ja näiden on palautettava tilit lausuntoineen hallitukselle viimeistään neljätoista (14) vuorokautta ennen yhdistyksen kevätkokousta.

## **11 § Sääntöjen muuttaminen**

Näihin sääntöihin voidaan tehdä muutoksia yhdistyksen kokouksessa, jos vähintään kolmeneljäsosaa (3/4) äänestyksessä annetuista äänistä muutosta kannattaa.

## **12 § Yhdistyksen purkaminen**

Yhdistyksen purkamiseen vaaditaan kahden vähintään kuukauden väliajoin toisiaan seuraavan yhdistyksen kokouksen vähintään kahdenkolmasosan (2/3) äänten enemmistöllä tekemä yhdenmukainen päätös. Jos yhdistys purkautuu tai lakkautetaan, on sen varat luovutettava Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:lle, jonka tulee säilyttää ne viisi (5) vuotta ja luovuttaa ilman korkoa alueelle mahdollisesti perustettavalle uudelle rekisteröidylle omakotiyhdistykselle. Mikäli tällaista yhdistystä ei mainitussa ajassa ole perustettu, saa keskusjärjestö käyttää varat harkintansa mukaan ko. omakotialueen hyväksi.

## **13 § Muita määräyksiä**

Muissa kohdin noudatetaan voimassa olevan yhdistyslain määräyksiä.

## **14 § Jäsenoikeuksien säilyminen**

Saavutetut jäsenoikeudet säilyvät.